

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ATS Insubria

AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELL'INSUBRIA

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n.103 del 25.02.2021

Oggetto: LAVORI RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA, COMPRESA BONIFICA AMIANTO, DEL PADIGLIONE MONTEGGIA PRESSO L'EX O.N.P. DI VARESE, VIA O. ROSSI N. 9. INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA.

IL DIRETTORE GENERALE

nella persona del Dott. Lucas Maria Gutierrez

U.O. proponente: Gestione Tecnico Patrimoniale
Responsabile della struttura proponente: arch. Marco Pelizzoni
Responsabile del procedimento: arch. Mauro Maesani
(RB/GP)

PREMESSO che:

- il Decreto n. 5191 del 07/06/2016 della Direzione Generale Welfare avente per oggetto: *"Attuazione della L.R. 23/2015: Agenzia di Tutela della Salute (ATS) dell'Insubria – Assegnazione del patrimonio immobiliare"* ha assegnato definitivamente il patrimonio immobiliare all'ATS dell'Insubria, di cui fa parte il padiglione Monteggia presso l'ex ONP di via O. Rossi n. 9 a Varese;
- l'ATS dell'Insubria negli atti di programmazione del triennio 2020-21-22 (Piano Investimenti e Programma triennale LLPP) ha previsto di effettuare l'intervento di bonifica amianto e rifacimento del manto di copertura del padiglione Monteggia presso l'ex ONP di via O. Rossi n. 9 a Varese; detto intervento è finanziato con contributi regionali di cui alla D.G.R. XI/1047/2018;
- l'intero importo dell'intervento è coperto con le DGR XI/1047/2018 e DGR 1725/2019 nonché con l'utilizzo di proventi straordinari;
- con determinazione n. 117 del 24/04/2020 è stato affidato all'arch. Erminio Carella, con studio professionale a Peschiera Borromeo (MI) via Giosuè Carducci n. 20 l'incarico professionale per le attività di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione (CSP) ed in fase di esecuzione (CSE) dei lavori in oggetto;

RICHIAMATA la deliberazione del Direttore Generale n. 573 del 10/12/2020 con la quale è stato, tra l'altro, deliberato di:

- effettuare l'intervento di rifacimento del manto di copertura, compreso bonifica amianto, del padiglione Monteggia presso l'ex ONP di via O. Rossi n. 9 a Varese;
- approvare il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, redatto dai tecnici dipendenti dell'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale e dall'arch. Erminio Carella (PSC), dell'importo complessivo di € 200.000,00 di cui € 157.713,11 per lavori a base d'appalto e € 42.286,89 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- stabilire che l'affidamento dei suddetti lavori avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i e che sarà espletata tramite la piattaforma telematica Sintel di Aria Lombardia;

VISTI:

- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che prevede: *"Prima dell'avviso delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;
- l'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che prevede: *"per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro, mediante la procedura negoziata di cui all'art. 63 previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici"*;
- l'art. 1 comma 2 lett. b) del Decreto Legge n. 76 del 16/07/2020, convertito con modifiche con la Legge di conversione 11/09/2020, n. 120 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" che prevede: *"le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, (...) di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: (...) b) procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto, di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, (...) e di lavori (...) e di lavori di importi pari o superiori a 150.000 euro e inferiori a 350.000 euro, (...). Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, (...) contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati."*;
- l'art. 10 punto 1 del "Regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria per le esigenze dell'ATS dell'Insubria", approvato con deliberazione dell'ATS dell'Insubria n. 184/2019, che prevede: *"I contratti di lavori di*

importo pari o superiori a euro 150.000 IVA esclusa e inferiori a 1.000.000,00 IVA esclusa sono affidati mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 comma 6 del Codice, con consultazione di almeno 15 operati economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici; in ogni caso altri operatori economici potranno partecipare alla procedura di gara indetta, se qualificati";

- l'art. 36 comma 9 bis) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che prevede: "(...) le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei contratti di cui al presente articolo sulle base del criterio del minor prezzo (...)";
- l'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che prevede: "Per lavori, servizi e forniture, quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e comunque per importi inferiori alle soglie di cui all'articolo 35, (...) la stazione appaltante prevede nel bando l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia (...). Comunque l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci";
- l'art.1 comma 3 Legge 11 settembre 2020, n. 120 (Conversione in legge, con modificazione, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" c.d. Decreto Semplificazioni) che prevede: "Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia (...) anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque";
- i documenti di gara, redatti dall'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale, allegati in atti, comprendenti:
 - lettera d'invito / disciplinare di gara;
 - allegato A – DGUE;
 - allegato B – modulo offerta;
 - allegato C – modulo subappalto;

RITENUTO:

- di indire la procedura negoziata dei lavori di rifacimento del manto di copertura, compreso bonifica amianto, del Padiglione Monteggia presso l'ex ONP di Varese, via O. Rossi n. 9, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da determinarsi mediante ribasso unico percentuale sull'importo a base d'appalto e con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di approvare i documenti di gara, redatti dall'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale, allegati in atti, comprendenti:
 - lettera d'invito / disciplinare di gara;
 - allegato A – DGUE;
 - allegato B – modulo offerta;
 - allegato C – modulo subappalto;
- di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento ad attivare gli atti necessari finalizzati all'espletamento della procedura negoziate di cui sopra tramite la piattaforma telematica Sintel di ARIA Lombardia;
- di invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. i seguenti operatori economici, in possesso dei requisiti previsti dall'art. 60 comma 2 D.P.R. 207/2010 e s.m.i.:
 - 1) Impresa di Costruzioni Albini e Castelli Srl – Induno Olona (VA);
 - 2) Zetadi Srl – Ferno (VA);
 - 3) Valceresio Costruzioni Edili Srl – Varese;
 - 4) Cairati Srl – Lonate Pozzolo (VA);
 - 5) Impresa Bruno Bidorini Srl – Gallarate (VA);
 - 6) Montagnoli Rino Srl – Arsago Seprio (VA);
 - 7) F.lli Rizzi Srl – Lonate Pozzolo (VA);
 - 8) Tabano Srl – Venegono Inferiore (VA);
 - 9) Edilombarda Due Srl – Varese;

- 10) Impresa Costruzioni Edili Martinelli Michele Srl – Brunate (CO);
- 11) Impresa Bellomi Snc di Bellomi Simona & C – San Fermo della Battaglia (CO);
- 12) Luigi Gaffuri Srl – Albese con Cassano (CO);
- 13) Biloni Gioacchino – Beregazzo con Figliaro (CO);
- 14) Isovit Srl – Paderno Dugnano (MI);
- 15) Edil Co.Re.Ma di Borghi Alfredo e C Srl – Legnano (MI);

DATO ATTO che dal presente provvedimento non derivano oneri aggiuntivi a carico del bilancio aziendale;

ACQUISITO il parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Sanitario, dal Direttore Sociosanitario e dal Direttore Amministrativo;

DELIBERA

per le ragioni espresse:

1. di indire la procedura negoziata dei lavori di rifacimento del manto di copertura, compreso bonifica amianto, del Padiglione Monteggia presso l'ex ONP di Varese, via O. Rossi n. 9, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da determinarsi mediante ribasso unico percentuale sull'importo a base d'appalto e con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016;
2. di approvare i documenti di gara, redatti dall'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale, allegati in atti, comprendenti:
 - lettera d'invito / disciplinare di gara;
 - allegato A – DGUE;
 - allegato B – modulo offerta;
 - allegato C – modulo subappalto;
3. di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento ad attivare gli atti necessari finalizzati all'espletamento della procedura negoziata di cui sopra tramite la piattaforma telematica Sintel di ARIA Lombardia;
4. di invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. i seguenti operatori economici, in possesso dei requisiti previsti dall'art. 60 comma 2 D.P.R. 207/2010 e s.m.i.:
 - 1) Impresa di Costruzioni Albinetti e Castelli Srl – Induno Olona (VA);
 - 2) Zetadi Srl – Ferno (VA);
 - 3) Valceresio Costruzioni Edili Srl – Varese;
 - 4) Cairati Srl – Lonate Pozzolo (VA);
 - 5) Impresa Bruno Bidorini Srl – Gallarate (VA);
 - 6) Montagnoli Rino Srl – Arsago Seprio (VA);
 - 7) F.lli Rizzi Srl – Lonate Pozzolo (VA);
 - 8) Tabano Srl – Venegono Inferiore (VA);
 - 9) Edilombarda Due Srl – Varese;
 - 10) Impresa Costruzioni Edili Martinelli Michele Srl – Brunate (CO);
 - 11) Impresa Bellomi Snc di Bellomi Simona & C – San Fermo della Battaglia (CO);
 - 12) Luigi Gaffuri Srl – Albese con Cassano (CO);
 - 13) Biloni Gioacchino – Beregazzo con Figliaro (CO);
 - 14) Isovit Srl – Paderno Dugnano (MI);
 - 15) Edil Co.Re.Ma di Borghi Alfredo e C Srl – Legnano (MI);
5. di dare atto che dal presente provvedimento non derivano oneri aggiuntivi a carico del bilancio aziendale;

6. di dare mandato al responsabile del procedimento per tutti i necessari, successivi, adempimenti all'attuazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6, Legge 7 agosto 1900, n. 241 e ss.mm.;
7. di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale.

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott. Giuseppe Catanoso)

IL DIRETTORE SOCIOSANITARIO
(Dott. Ettore Presutto)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Massimiliano Tonolini)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Lucas Maria Gutierrez)

FIRMATA DIGITALMENTE: Direttore Generale/Direttore Sanitario/Direttore Sociosanitario/Direttore Amministrativo

Oggetto: "LAVORI RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA, COMPRESA BONIFICA AMIANTO, DEL PADIGLIONE MONTEGGIA PRESSO L'EX O.N.P. DI VARESE, VIA O. ROSSI N. 9. INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA."

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'

Si attesta la legittimità del provvedimento:

Destinatario del provvedimento:

- Struttura: UO Gestione Tecnico Patrimoniale
- Centro di Costo/Ricavo: P053

Varese, 11/02/2021

IL RESPONSABILE U.O. PROPONENTE
 (Arch. Marco Pelizzoni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 (Arch. Mauro Maesani)

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE

() Si attesta la regolarità contabile con imputazione a bilancio dei costi/ricavi come segue:

() Gestione Sanitaria () Gestione Socio Sanitaria () Gestione Socio Assistenziale

al Conto Economico del Bilancio 2021

conto n. _____ per € _____,

conto n. _____ per € _____,

al Conto Economico del Bilancio 2022

conto n. _____ per € _____,

conto n. _____ per € _____,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2021

conto n. _____ per € _____,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2022

conto n. _____ per € _____,

(X) Il presente provvedimento non comporta alcun costo/ricavo sul bilancio aziendale.

Varese, 24/02/2021

IL DIRETTORE UOC ECONOMICO FINANZIARIO
 (Dott. Carlo Maria Iacomino)